



FALUHÁZ PROJEKT ÓBUDÁN

Előzmények

Az EU 2004. után csatlakozott új tagállamaiban, így Magyarországon is jelentős azon lakóépületek száma, amelyek elmaradt iparosított technológiával készültek, és hőszigetelés nélkül, korszerűtlen energetikai rendszerrel, valamint elavult nyílászárókkal működnek. Ezen épületek rendkívül rossz energiahatékonysága nemcsak magasabb fenntartási költségeket okoz, de magasabb CO₂-kibocsátáshoz vezet - a nagyobb energiaigény miatt. Ez azt jelenti, hogy a növekvő energiaárak következményeként ezen lakóépületek fenntartása is egyre költségesebbé válik, ami súlyos problémát jelent az épületek - többségében alacsony jövedelmű, rossz szociális helyzetű - tulajdonosai, lakói számára.

Hogy segíthet ezen problémákon az EU és a magyar állam...

Az Európai Bizottságnak létezik egy olyan kutatás-fejlesztési programja, amelyen keresztül olyan új energiamegtakarítási és energiahatékonyság-javítási technológiák kifejlesztését támogatja, amelyek segítségével csökkenthető ezen épületek energiaigénye.

Az Európai Unió mellett a magyar kormány szintén közvetlen segítséget nyújt a panellakások felújításához az ún. Panel Plusz programon keresztül, melynek keretében az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítását, illetve a megújuló energiát hasznosító rendszerek telepítését támogatja.

...valamint az önkormányzat?

A 126 ezres lélekszámával Budapest második legnagyobb kerületében, a kétezer éves múltú Óbuda-Békásmegyer területén a hatvanas-hetvenes években épült meg a főváros egyik legnagyobb koncentráltságú lakótelepi zónája. Mindennek következtében a kerület lakóinak kétharmada jelenleg is panelépületekben él, így a helyi vezetés számára az elavult házigyári épületek rekonstrukciója kiemelt fontosságú. Az óbudai önkormányzat 2005-ben csatlakozott az EU Concerto II. elnevezésű energetikai kutatás-fejlesztési programjának STACCATO projektjéhez [szerződés szám: TREN/07/FP6EN/SO7.70296/038441], hogy a hollandiai Amszterdam Noord és a bolgár Szófia Oboriste mellett a harmadik olyan önkormányzat lehessen, ahol egy pályázaton kiválasztott tömbházban támogatott energiahatékonysági mintaprogram valósulhat meg. A pályázatot pozitívan bírálta el az EU, így ennek keretében az önkormányzat egy millió eurós támogatást kapott. A kiválasztott épület a lakók által - a benne élő 3000 főnyi, azaz egy nagyobb magyar falunyi lakóközösség okán - „Faluháznak” nevezett panelépület, amely 884 lakásával, 43500 négyzetméterével, 15 darab, 10 emeletes lépcsőházával egyben az ország legnagyobb lakóépülete.



Óbuda-Békásmegyér



Költségvetés

Az 1,2 milliárd forint összköltségvetésű projekt országosan is egyedülálló módon mind az EU, mind a magyar állam, mind pedig a helyi önkormányzat támogatását elnyerte, amelynek finanszírozása az alábbiak szerint alakult:

Finanszírozók	A finanszírozás mértéke
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és EU együttesen	40%
Magyar Kormány [a Panel Plusz Program keretein belül]	33%
Lakóközösségi önrész	27%

Ütemezés

Az épület felújítása - a 2006-tól 2009 júniusáig tartó tervező-előkészítő munka után, mely során meghatározásra került a finanszírozás mértéke, a műszaki tartalom véglegesítése, valamint a kivitelező közbeszerzéses eljárás keretében történő kiválasztása - 2009. július és december között, mindössze hat hónap alatt megtörtént.



Faluház a felújítás előtt



Faluház a felújítás után



Elért eredmények

- Elkészült a ház teljes hőszigetelése, melynek szigetelőképesége meghaladja az új építésű épületeknél elvárt szabványokat.
- 1800 db elavult ablakot új, energiahatékony, 5 kamrás műanyag nyílászárókra cseréltek.
- A tetőre az épület használati melegvizét előállító, 1500 négyzetméternyi, 1128 MWh teljesítményű napkollektorrendszert telepítettek.
- Könnyelmesebb, élhetőbb, megnövekedett értékű otthonok.
- Jelentősen csökkent az épületre jutó szén-dioxid kibocsátás.



További célok

- A Faluház teljes szociológiai felmérése, projekthatások mérése.
- Energiahatékonsági utómérések végzése a felújítás befejezése után.
- Képzések, konferenciák szervezése, országos és helyi médiatámogatás és egyéb tájékoztatás, ami más társasházakat is ösztönöz a felújításra, illetve példát mutat számukra hasonló projekt végrehajtásához.



faluház mintaprojekt

www.faluhaz.eu



Projektvezető:

Puskás Péter,
Óbuda-Békásmegyer alpolgármestere



Műszaki ellenőr:

Kelemen Gábor



Projektkoordinátor:

Rózsás Árpád



Jogi és közbeszerzési tanácsadó:

Dr. Laczkó Katalin
Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda



Kivitelező:

Szeivolt István, Épkar Zrt. vezérigazgató



Közös képviselő:

Réti Gyula



A PROJEKT TÁMOGATÓI:



KIVITELEZŐ:



PARTNEREK:



ÉS A FALUHÁZ LAKÓKÖZÖSSÉGE